

O sistema construtivo adotado buscou conciliar necessidades de redução de custos, rapidez de execução e flexibilidade máxima para os planos de trabalho.

O embasamento de concreto obedece criteriosa disposição de pilares potencializando a disposição de vagas de estacionamento e dos demais espaços internos. A estrutura periférica da caixa metálica elimina completamente a interferência de pilares dos planos de trabalho permitindo futuras atualizações de layout prolongando assim a vida útil da edificação. As redes de infraestrutura e lógica distribuem-se por forros, pisos e shafts. Uma prumada central de elevadores e escadas faz a integração vertical do edifício dividindo os planos de trabalho em dois grandes planos livres.

A estratégia de gestão ambiental foi pensada de forma a oferecer respostas abrangendo as principais esferas da sustentabilidade.

Na esfera ambiental:-aumento do desempenho térmico da edificação reduzindo o ganho de calor através do uso de láminas de água nas coberturas e de cores com alto coeficiente de reflexão

-uso de brise soleil protegendo os planos de trabalho de incidência direta raios solares

-camada de ar ventilada nas fachadas

-ventilação cruzada em todos os ambientes permitindo a redução do uso de ar condicionado

-Águas pluviais captadas pelos espelhos d'água, direcionada para cisternas de armazenamento e reutilizadas posteriormente na irrigação e em vazos sanitários;

-Amplio uso de iluminação natural indireta

-no paisagismo a escolha das espécies arbóreas nativas do cerrado, bioma onde está inserido o projeto

Na esperança social:-acessibilidade universal;

-espaços integradores viabilizando interações entre usuários e visitantes

Na esfera econômica:-modulação e uso de componentes industrializados racionalizando a obra e reduzindo o desperdício de materiais;

-escolha de materiais de acordo com seu ciclo de vida.

## ÍNDICES URBANÍSTICOS

TO  
2 000.38 M<sup>2</sup>

ÁREA PERMEÁVEL  
1 524.00 M<sup>2</sup>

ÁREA PARA ATIVIDADES DA EDIFICAÇÃO  
5 003.45 M<sup>2</sup>

ÁREA DE GARAGEM EM SUBSOLO  
6 213.71 M<sup>2</sup>

TOTAL  
11 217.16 M<sup>2</sup>

